**Поняття цивільного права та предмет його регулювання.**

**Циві́льне пра́во**  — галузь [права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)[[1]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE#cite_note-1), яка охоплює [норми права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), що регулюють [майнові](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) та [особисті немайнові](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%96_%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) правові [суспільні відносини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) між рівноправними суб'єктами права — [фізичними](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0) та [юридичними особами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), територіальними громадами, [державами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) та іншими суб'єктами [публічного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE). Предметом цивільного права є [майнові](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) та [особисті немайнові](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5_%D0%BD%D0%B5%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) відносини, так звані «цивільні відносини», засновані на юридичній рівності, вільному волевиявленні, майновій самостійності їх учасників

**Предметом цивільного права** є майнові та особисті немайнові відносини, так звані «цивільні відносини», засновані на юридичній рівності, вільному волевиявленні, майновій самостійності їх учасників.

**Джерела цивільного права, їх характеристика.**

**Джерела цивільного права** - це форма вираження **цивільно**- **правових** норм, що мають загальнообов'язковий характер. У **цивільно**-правовій системі України основним **джерелом цивільного права** є нормативно-правовий акт, а в окремих випадках - також звичай та договір.

**Принципи цивільно права.**

**Принципи цивільного права** - основні начала, найбільш загальні керівні положення (засади) **цивільного права**, що мають в силу їхнього законодавчого закріплення загальнообов'язковий характер.

У ст. 3 ЦК України закріплено такі цивільно-правові принципи:

1) неприпустимість свавільного втручання у сферу особистого життя людини, тобто ніхто не має права втручатися в особисте та сімейне життя фізичної особи без її згоди, окрім випадків, які прямо передбачені Конституцією України.

2) неприпустимість позбавлення права власності, крім випадків, установлених Конституцією України та законом, тобто право власності в Україні є непорушним. Цей принцип забезпечує особі гарантію її економічної незалежності та майнової відокремленості від інших учасників цивільних правовідносин.

3) свобода договору, тобто учасники цивільних правовідносин вільні у можливості вступу в договірні відносини, а також у виборі виду договорів, контрагентів та умов договору тощо.

4) свобода підприємницької діяльності, яка не заборонена законом - особи вільні у виборі підприємницької діяльності (виключення можуть бути депутати, посадові та службові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування).

5) судовий захист цивільного права та інтересу, тобто у разі порушення цивільного права чи інтересу, а також у разі створення перешкод щодо їх здійснення особа має гарантовану можливість захистити їх у судовому порядку.

6) справедливість, добросовісність та розуміння. Цей принцип означає, що регулювання та охорона цивільних правовідносин мають відбуватися справедливо, добросовісно та розумно. Він спрямований на ствердження в українській правовій системі принципу верховенства права.

**Місце цивільного права в системі права України та зв’язок його з іншими галузями права.**

Цивільне право як базова галузь права України співвідноситься з іншими галузями права. У цьому проявляється його міжгалузевий зв’язок. Так, шкідливі наслідки адміністративних правопорушень і злочинів є однією з підстав для подання позовів про відшкодування збитків. Розгляд адміністративних справ часто посилює доказову базу при розгляді цивільних позовів.

Адміністративно-правові акти можуть бути підставою для виникнення цивільних прав та обов’язків (ст. 11 ЦК). Так прийняте рішення про відведення земельної ділянки для суспільних потреб (адміністративний акт) припиняє право 16 власності на вказану земельну ділянку у власника та породжує обов’язок особи, на чию користь вона відведена, відшкодувати її вартість та інші втрати власника.

Доволі тісна взаємодія цивільного права з фінансовим і податковим правом, особливо при визначенні бази оподаткування. Це проявляється в інституті реєстрації прав на окремі види майна та майнові права, ціновій політиці через установлення твердих цін на товари першої необхідності. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності цивільне право тісно по’язане з митним правом при митній торгівлі, митних складах, діяльності митних брокерів.

Цивільне право є висхідним для блока приватноправових галузей права і законодавства. Це пояснюється положеннями п. 3 ч. 2 ст. 4 ЦК, за яким, якщо суб’єкт права законодавчої ініціативи подав Верховній Раді України законопроект, який регулює цивільні правовідносини інакше ніж сам ЦК, він зобов’язаний одночасно подати проект закону про внесення змін в ЦК.

Гарантуючи свободу власності, зумовлюючи свободу договору, цивільне право тим самим визначає зміст інших галузей права, що спричиняє необхідність субсидіарного застосування норм різних галузей права: цивільного і земельного, цивільного та трудового, цивільного та екологічного.

Сімейне право як підгалузь цивільного права та законодавства хоча, волею долі, й розвивається відносно автономно, однак регулює, по суті, ті самі особисті немайнові та майнові відносини, що виникають між відносно замкнутим колом осіб, що входять у сім’ю. Вони будують свої відносини на довірі та пов’язані взаємною турботою, переважанням особистих мотивів юридично значущої поведінки над економічно детермінованими.

**Сучасна цивілістична доктрина в Україні.**

Цивілістична доктрина як концептуальна основа формування цивільного права і його розвитку характеризується внутрішньою єдністю історико-правового досвіду, наукового осмислення актуального стану правової дійсності, з якого випливає усвідомлення потреби в змінах системи цивільно-правового регулювання. Розглядаються форми прояву цивільно-правової доктрини. Аналізуються чинники, які зумовлюють затребуваність цивілістичної доктрини в процесі цивільно-правового правового регулювання. Визначені перспективні напрями розвитку цивілістичної доктрини, серед яких: пошук нових форм і методів вдосконалення цивільного законодавства, спрямованого на охорону цивільних прав та відповідних суспільних відносин, участь доктрини у нормотворчості, у процесах розроблення концептуальних положень і стратегічних напрямів правової політики держави, підвищення ступеня її науковості та обґрунтованості, доцільності і послідовності, модернізації парадигми цивільного права, вдосконалення його теоретичних засад для розвитку цивілізованого регулювання цивільно-правових відносин.

**Вітчизняні цивілістичні школи.**

Основні центри української цивілістичної науки. Стан науки цивільного права будь-якої країни визначається рівнем існуючих в країні основних наукових центрів, напрямів цивілістичних досліджень (цивілістичних шкіл) і тенденціями їх розвитку.

**На сьогодні потужні цивілістичні школи в Україні існують в основних наукових центрах країни - Києві, Харкові, Одесі, Львові, деяких інших містах.**

+**В Києві цивілістичні школи існують на базі кількох вищих юридичних закладів і науково-дослідних установ. В Київському національному університеті імені Тараса Шевченка активно розвивається цивілістична школа цивільно-правового регулювання особистих (немайнових) і майнових відносин у суспільстві (в Україні). Науковий керівник школи - Наталія Семенівна Кузнецова, доктор юридичних наук, професор, академік Національної академії правових наук України. Школу заснували в 1952 р. професори С.Н. Ландкоф та Г.К. Матвєєв.**

**Вітчизняна школа рецепції римського приватного права, як підґрунтя цивілістики.**

**Рецепція римського права** (від [лат.](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B0) *receptio* — прийняття[[1]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0#cite_note-1)) — процес запозичення і засвоєння римських юридичних концепцій, поглядів, понять і конструкцій, що розпочався у [середньовічній](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D1%8C%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%87%D1%87%D1%8F) [Європі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%84%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0).

**Рецепцією** в [праві](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) називають запозичення однією державою більш розвиненого права іншої держави[[2]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0#cite_note-%D1%86-2), тобто правову [*акультурацію*](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F) ([Ю. М. Оборотов](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2_%D0%AE%D1%80%D1%96%D0%B9_%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87)).

Школа рецепції прагне не обмежуватися суто теоретичними розвідками обраної проблеми, а надати їм також науково-прикладного та практичного звучання. Зокрема, Центр вивчення римського права та похідних правових систем контактує з науковцями України, Італії, Польщі, Молдови, Росії, Югославії та ін., які займаються вивченням проблем використання надбань римського права у процесі вдосконалення національного цивільного права.

Поширенню знань про римське право та його рецепцію і впровадженню їх у навчальний процес має сприяти започаткований у 1999 р. проект Центру «Римське право і сучасність». У рамках проекту в 1999—2002 рр. видано низку монографій Є. О. Харитонова, присвячених історії приватного права Європи, колективну монографію «Рецепції приватного права: парадигма прогресу» (1999), навчальні посібники з римського права та порівняльного права Європи.

**Подолання прогалин в цивільному праві.**

Усунення **прогалин** у **цивільному праві** здійснюється за допомогою правотворчого процесу, тобто шляхом прийняття нової пра- вової норми, а **подолання** може бути здійсне- но, зокрема, за допомогою таких прийомів, як застосування аналогії закону і аналогії **права**.

**Підстави виникнення цивільних прав та обов’язків.**

**Підставами виникнення цивільних прав та обов'язків, зокрема, є:**

* договори та інші правочини;
* створення літературних, художніх творів, винаходів та інших результатів інтелектуальної, творчої діяльності;
* завдання майнової (матеріальної) та моральної шкоди іншій особі;
* інші юридичні факти.

**Виконання цивільних обов’язків та засоби забезпечення їх виконання.**

Відповідно до ч. 1 ст. 14 **Цивільного** кодексу України **цивільні** обов'язки виконуються у межах, встановлених договором або актом **цивільного** законодавства. - Під **виконанням цивільних обов'язків** - слід розуміти дотримання тих вимог, які встановлюються законом або договором для суб'єкта **цивільного** обов'язку.

**Засоби забезпечення виконання** зобов'язань- це додаткові забезпечувальні заходи, які мають спеціальний (додатковий) характер і дають можливість досягнути **виконання** незалежно від того, чи заподіяні кредиторові збитки і чи є у боржника майно, на яке можна звернути стягнення за виконавчими документами. Відповідно до ст.

**Способи захисту цивільних прав та інтересів.**

Способами захисту цивільних прав та інтересів можуть бути:

1) визнання права;

2) визнання правочину недійсним;

3) припинення дії, яка порушує право;

4) відновлення становища, яке існувало до порушення;

5) примусове виконання обов'язку в натурі;

6) зміна правовідношення;

7) припинення правовідношення;

8) відшкодування збитків та інші способи відшкодування майнової шкоди;

9) відшкодування моральної (немайнової) шкоди;

10) визнання незаконними рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб.

**Відшкодування майнової та моральної шкоди за цивільним правом.**

Цьому питанню присвячені статті 1167 та 1168 Цивільного кодексу України. Так, моральна шкода, завдана фізичній або юридичній особі неправомірними рішеннями, діями чи бездіяльністю, відшкодовується особою, яка її завдала, за наявності її вини, крім випадків, встановлених частиною другою статті 1167 Цивільного кодексу України.

**Стаття 1167.** Підстави відповідальності за завдану моральну шкоду

1. Моральна шкода, завдана фізичній або юридичній особі неправомірними рішеннями, діями чи бездіяльністю, відшкодовується особою, яка її завдала, за наявності її вини, крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

2. Моральна шкода відшкодовується незалежно від вини органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування, фізичної або юридичної особи, яка її завдала:

1) якщо шкоди завдано каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю фізичної особи внаслідок дії джерела підвищеної небезпеки;

2) якщо шкоди завдано фізичній особі внаслідок її незаконного засудження, незаконного притягнення до кримінальної відповідальності, незаконного застосування запобіжного заходу, незаконного затримання, незаконного накладення адміністративного стягнення у вигляді арешту або виправних робіт;

**Стаття 1168.** Відшкодування моральної шкоди, завданої каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю фізичної особи

1. Моральна шкода, завдана каліцтвом або іншим ушкодженням здоров'я, може бути відшкодована одноразово або шляхом здійснення щомісячних платежів.

2. Моральна шкода, завдана смертю фізичної особи, відшкодовується її чоловікові (дружині), батькам (усиновлювачам), дітям (усиновленим), а також особам, які проживали з нею однією сім'єю.

**Стаття 22*.****Відшкодування збитків та інші способи відшкодування майнової шкоди*

1. Особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на їх відшкодування.

2. Збитками є:

1) втрати, яких особа зазнала у зв'язку зі знищенням або пошкодженням речі, а також витрати, які особа зробила або мусить зробити для відновлення свого порушеного права (реальні збитки);

2) доходи, які особа могла б реально одержати за звичайних обставин, якби її право не було порушене (упущена вигода).

3. Збитки відшкодовуються у повному обсязі, якщо договором або законом не передбачено відшкодування у меншому або більшому розмірі.

Якщо особа, яка порушила право, одержала у зв'язку з цим доходи, то розмір упущеної вигоди, що має відшкодовуватися особі, право якої порушено, не може бути меншим від доходів, одержаних особою, яка порушила право.

4. На вимогу особи, якій завдано шкоди, та відповідно до обставин справи майнова шкода може бути відшкодована і в інший спосіб, зокрема, шкода, завдана майну, може відшкодовуватися в натурі (передання речі того ж роду та тієї ж якості, полагодження пошкодженої речі тощо), якщо інше не встановлено законом.

**Цивільні правовідносини, їх склад, учасники та суб’єкти.**

**Цивільні правовідносини** — форма індивідуально предметних суспільних відносин в підґрунті яких саморегульовано сформовані суб'єктивні права та юридичні обов'язки їх учасників.

Цивільне правовідношення має певну, чітко визначену структуру. Воно складається з трьох елементів: суб'єктів, об'єкту та змісту **правовідносин**. Суб'єкти правовідношення - це особи, які беруть участь у цивільному правовідношенні.

**Учасниками цивільних** відносин є фізичні особи та юридичні особи (далі - особи).  **Учасниками цивільних** відносин є: держава Україна, Автономна Республіка Крим, територіальні громади, іноземні держави та інші суб'єкти публічного права.

Суб'єкти цивільно-правових відносин — фізичні та юридичні особи, які вступають між собою в цивільно-правові **відносини** з приводу майна та особистих немайнових благ. В окремих випадках суб'єктом зазначених відносин може бути держава.

**Поняття та загальні положення про фізичну особу.**

Людина як учасник цивільних відносин вважається **фізичною особою**. Цивільна правоздатність – це здатність мати цивільні права та обов'язки. Її мають усі фізичні особи. Усі фізичні особи є рівними у здатності мати цивільні права та обов'язки.

сі фізичні особи є рівними у здатності мати цивільні права та обов'язки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Цивільна правоздатність фізичної особи* | виникає | у момент її народження |
| припиняється | у момент її смерті |

У випадках, встановлених законом,

* охороняються інтереси зачатої, але ще не народженої дитини;
* здатність мати окремі цивільні права та обов'язки може пов'язуватися з досягненням відповідного віку.

**Фізична особа**

-         має усі особисті немайнові права, встановлені Конституцією та ЦКУ;

-         здатна мати усі майнові права, що встановлені ЦКУ, ін. законом;

-         здатна мати ін. цивільні права, що не встановлені Конституцією, ЦКУ, ін. законом, якщо вони не суперечать закону та моральним засадам суспільства;

-         здатна мати обов'язки як учасник цивільних відносин.

Фізична особа набуває прав та обов'язків і здійснює їх під своїм ім'ям.

**Правоздатність та дієздатність фізичної особи.**

**Правозда́тність фізичної особи** — передбачена нормами права здатність (можливість) індивіда мати суб'єктивні юридичні права та виконувати суб'єктивні юридичні обов'язки. ... Окремі права **особа** може набувати лише з досягненням певного віку: стати донором, набувати зброю, цигарки тощо.

Цивільна дієздатність **фізичної особи** - це здатність своїми діями набувати для себе цивільних прав і самостійно їх здійснювати, а також здатність своїми діями створювати для себе цивільні обов'язки, самостійно їх виконувати та нести відповідальність у разі їх невиконання.

**Визнання фізичної особи безвісно відсутньою, оголошення фізичної особи померлою.**

1 ст. 43 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), **фізична особа** визнається судом **безвісно відсутньою**, якщо протягом одного року в місці її постійного проживання немає відомостей щодо її фактичного перебування.

Статтею 46 Цивільного кодексу України визначено, що фізична особа може бути оголошена судом померлою:

* якщо у місці її постійного проживання немає відомостей про місце її перебування протягом трьох років;
* якщо фізична особа пропала безвісти за обставин, що загрожували їй смертю або дають підставу припускати її загибель від певного нещасного випадку, – протягом шести місяців;
* за можливості вважати фізичну особу загиблою від певного нещасного випадку або інших обставин внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру – протягом одного місяця після завершення роботи спеціальної комісії, утвореної внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

**Опіка та піклування над фізичною особою.**

Суд встановлює **опіку над фізичною особою** у разі визнання її недієздатною і призначає опікуна за поданням органу **опіки та піклування**.

Суд встановлює **піклування над фізичною особою** у разі обмеження її цивільної дієздатності і призначає піклувальника за поданням органу опіки та **піклування**. Опіка та **піклування** встановлюється за місцем проживання фізичної особи, яка потребує опіки чи **піклування**, або за місцем проживання опікуна чи піклувальника.

**Опіка та піклування** встановлюється за місцем проживання фізичної особи, яка потребує **опіки** чи **піклування**, або за місцем проживання опікуна чи піклувальника.12 мая 2020 г.

**Поняття та ознаки юридичної особи.**

Поняття юридичної особи  
1. Юридичною особою є організація, створена і зареєстрована у встановленому законом порядку.  
Юридична особа наділяється цивільною правоздатністю і дієздатністю, може бути позивачем та відповідачем у суді.

Види юридичних осіб  
1. Юридична особа може бути створена шляхом об'єднання осіб та (або) майна.  
2. Юридичні особи, залежно від порядку їх створення, поділяються на юридичних осіб приватного права та юридичних осіб публічного права.  
Юридична особа приватного права створюється на підставі установчих документів відповідно до статті 87 цього Кодексу.  
Юридична особа публічного права створюється розпорядчим актом Президента України, органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого  
самоврядування.  
3. Цим Кодексом встановлюються порядок створення, організаційно-правові форми, правовий статус юридичних осіб приватного права.  
Порядок утворення та правовий статус юридичних осіб публічного права встановлюються Конституцією України та законом.  
4. Юридична особа може бути створена шляхом примусового поділу (виділу) у випадках, встановлених законом.

**Теорії юридичної особи.**

Юридичні особи – соціальна категорія, яка потребує визначення її сутності. Вони є учасниками цивільних правовідносин, а їх виникнення й існування зумовлене розвитком економіки й соціальними потребами. Законодавство лише сприяє їх становленню й зміцненню.

Суть "теорії фікції" в тому що, з одного боку, волею і свідомістю як властивостями суб'єкта права, наділена лише людина, а іншого – життя показує як майнові права належать не окремій людині, а союзу людей, корпорації, за чого законодавець визнає за цією корпорацією властивості особистості, суб'єкта. При цьому законодавець усвідомлює те, що корпорація особистістю бути не може, тобто прибігає до *фікції*;

**Організаційно-правові форми юридичних осіб.**

**Організаційно-правові форми юридичних осіб**  
1. Юридичні особи можуть створюватися у формі товариств, установ та в інших формах, встановлених законом.  
2. Товариством є організація, створена шляхом об’єднання осіб (учасників), які мають право участі у цьому товаристві. Товариство може бути створено однією особою, якщо інше не встановлено законом.  
Товариства поділяються на підприємницькі та непідприємницькі.  
3. Установою є організація, створена однією або кількома особами (засновниками), які не беруть участі в управлінні нею, шляхом об’єднання (виділення) їхнього майна для досягнення мети, визначеної засновниками, за рахунок цього майна.  
Особливості правового статусу окремих видів установ встановлюються законом.  
4. Положення цієї глави застосовуються до всіх товариств та установ, якщо інші правила для окремих видів товариств або установ не встановлені законом.

**Порядок створення юридичної особи.**

Для **створення юридичної особи** її учасники (засновники) розробляють установчі документи, які викладаються письмово і підписуються всіма учасниками (засновниками), якщо законом не встановлений інший **порядок** їх затвердження.

**Припинення юридичної особи.**

 У разі смерті фізичної особи, припинення юридичної особи, заміни кредитора чи боржника у зобов’язанні, а також в інших випадках заміни особи у відносинах, щодо яких виник спір, суд залучає до участі у справі правонаступника відповідної сторони або третьої особи на будь-якій стадії судового процесу.

**1. Юридична особа припиняється в результаті передання всього свого майна, прав та обов´язків іншим юридичним особам — правонаступникам (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації.**

**2.  Юридична особа є такою, що припинилася, з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про її припинення.**

**3. Порядок припинення юридичної особи в процесі відновлення її платоспроможності або банкрутства встановлюється законом.**

**Поняття та види об’єктів цивільного права.**

Об'єкти **цивільно**-**правових** відносин або **цивільних прав** — матеріальні та нематеріальні блага, з приводу яких між суб'єктами виникають цивільні правовідносини.

**Об'єкти цивільних прав** — це конкретне благо, яке є підставою виникнення правовідносин або з приводу якого [суб'єкти](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) вступають у [правовідносини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8).

Відповідно до Статті 177 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8) існують види об'єктів цивільних прав :

* [Речі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%96%D1%87_(%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)) (ст. 179; [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8))
* [Гроші](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D1%88%D1%96) (ст. 192 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8))
* [Цінні папери](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B8) (14 глава [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8))
* Інше майно (ст. 190 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8))
* [Майнові права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) (ст. 190 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8))
* Результати робіт (глава 61 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8));
* [Послуги](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8) — (зберігання — глава 66 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8); перевезення — глава 64[ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8); доручення — глава 68 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8) тощо), так і і загальні положення про послуги ([глава 63 ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8))
* Результати інтелектуальної, творчої діяльності -(ст. 199 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%9A_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8)). Разом з тим правове регулювання правовідносин, пов'язаних з результатами інтелектуальної, творчої діяльності здійснюється Книгою 4 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8), а зобов'язальні правовідносини щодо переміщення таких об'єктів регулюються главою 75 [ЦК.України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8)
* [Інформація](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F) (ст. 200 [ЦК України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8));
* Інші матеріальні та нематеріальні блага.

**Поняття та види правочинів, їх форма**

**Правочи́н** — [дія](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%96%D1%8F_(%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)) [особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), спрямована на набуття, зміну або припинення [цивільних прав](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0&action=edit&redlink=1) і [обов'язків](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B2%27%D1%8F%D0%B7%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1).

**Поняття та види правочинів**  
1. Правочином є дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов’язків.  
2. Правочини можуть бути односторонніми та дво- чи багатосторонніми (договори).  
3. Одностороннім правочином є дія однієї сторони, яка може бути представлена однією або кількома особами.  
Односторонній правочин може створювати обов’язки лише для особи, яка його вчинила.  
Односторонній правочин може створювати обов’язки для інших осіб лише у випадках, встановлених законом, або за домовленістю з цими особами.  
4. Дво- чи багатостороннім правочином є погоджена дія двох або більше сторін.  
5. До правовідносин, які виникли з односторонніх правочинів, застосовуються загальні положення про зобов’язання та про договори, якщо це не суперечить актам цивільного законодавства або суті одностороннього правочину

**Недійсність правочину та його правові наслідки.**

Недійсність правовчину – це встановлення, зміна або припинення цивільних прав та обов'язків, крім тих, що пов'язані з її недійсністю**.**

**Недійсний правочин** не створює юридичних **наслідків**, крім тих, що пов'язані з його **недійсністю**. У разі **недійсності правочину** кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні у натурі все, що вона одержала на виконання цього **правочину**, а в разі неможливості такого повернення — відшкодувати вартість того, що одержано.

**Поняття, підстави виникнення та види представництва.**

Підставами виникнення представництва можуть бути договір, закон, акт органу юридичної особи.

Це означає, що на вчинення правочину від імені особи, яку представляють, повинна бути згода представника, виражена в договорі або безпосередньо в довіреності. Різновидом добровільного договірного представництва є комерційне представництво

**Зміст довіреності та умови дійсності довіреності. Припинення представництва за довіреністю.**

### За своєю юридичною природою довіреність являє собою односторонню угоду, яка визначає повноваження представника

**Поняття довіреності.** Довіреністю визнається письмове уповноваження, яке видає одна особа іншій особі для представництва перед третіми особами.

**Представництво за довіреністю припиняється у разі:**  
1) закінчення строку довіреності;  
2) скасування довіреності особою, яка її видала;  
3) відмови представника від вчинення дій, що були визначені довіреністю;  
4) припинення юридичної особи, яка видала довіреність;  
5) припинення юридичної особи, якій видана довіреність;  
6) смерті особи, яка видала довіреність, оголошення її померлою, визнання її недієздатною або безвісно відсутньою, обмеження її цивільної дієздатності.  
У разі смерті особи, яка видала довіреність, представник зберігає своє повноваження за довіреністю для ведення невідкладних справ або таких дій, невиконання яких може призвести до виникнення збитків;  
7) смерті особи, якій видана довіреність, оголошення її померлою, визнання її недієздатною або безвісно відсутньою, обмеження її цивільної дієздатності.

У тексті **довіреності** мають бути зазначені місце і дата її складання (підписання), прізвища, імена, по батькові (повне найменування юридичної особи), місце проживання (місцезнаходження юридичної особи) представника і особи, яку представляють, а в необхідних випадках і посаду, яку вони займають.

**Поняття строку та терміну в цивільних відносинах та їх визначення, позовна давність.**

Відповідно до ст. 251 **Цивільного** Кодексу України: **Строком** є певний період у часі, зі спливом якого пов'язана дія чи подія, яка має юридичне значення. **Терміном** є певний момент у часі, з настанням якого пов'язана дія чи подія, яка має юридичне значення.

**Позовна давність** - це строк, у межах якого особа може звернутися до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу. Строки позовної давності можуть бути двох видів:

* загальні ([ст. 257 Цивільний кодекс України (далі - ЦКУ)](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15));
* спеціальні ([ст. 258 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15)).

### Загальний строк позовної давності

Загальний строк позовної давності встановлено *у три роки*

### Спеціальна позовна давність

Спеціальна позовна давність, що встановлюється законодавством для окремих видів вимог та враховує специфіку цих відносин, може бути як скорочена, так і більш тривала порівняно із загальною позовною давністю.  
Скорочена позовна давність **в один рік** застосовується до вимог:

1. про стягнення неустойки (штрафу, пені);
2. про спростування недостовірної інформації, поміщеної в засобах масової інформації;
3. про переведення на співвласника прав та обов'язків покупця у разі порушення переважного права купівлі частки в праві спільної власності ([ст. 362 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15));
4. у зв'язку з недоліками проданого товару ([ст. 681 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15));
5. про розірвання договору дарування ([ст. 728 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15));
6. у зв'язку з перевезенням вантажу, пошти ([ст. 925 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15));
7. про оскарження дій виконавця заповіту ([ст. 1293 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15)).
8. про визнання недійсним рішення загальних зборів товариства.

Позовна давність **у чотири роки** застосовується за вимогами про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави.

Перелік підстав застосування спеціальної позовної давності, що міститься у [ст. 258 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15), не є вичерпним і може знаходити продовження у відповідних нормах ЦК (наприклад, [ст. 786 ЦКУ](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15)) та інших законів.

Незважаючи на те, що строки позовної давності встановлені законом, вони можуть бути збільшені за домовленістю сторін, укладеною в письмовій формі. Однак вказане положення не надає сторонам права змінювати порядок обчислення позовної давності.

**Зміна тривалості, обчислення, початок та зупинення перебігу позовної давності.**

# Зміна тривалості позовної давності

1. Позовна давність, встановлена законом, може бути збільшена за домовленістю сторін.

Договір про збільшення позовної давності укладається у письмовій формі.

2. Позовна давність, встановлена законом, не може бути скорочена за домовленістю сторін.

**Обчислення** процесуальних строків, ст. 122 **ЦПК** України відзначає, що строки, встановлені як законом, так і судом, **обчислюються** роками, місяцями і днями, а також можуть визначатися вказівкою на подію, яка повинна неминуче настати.

**Перебіг позовної давності** починається від дня, коли особа довідалася або могла довідатися про порушення свого права або про особу, яка його порушила. **Перебіг позовної давності** за вимогами про визнання недійсним правочину, вчиненого під впливом насильства, починається від дня припинення насильства.

## Зупинення перебігу позовної давності

**Перебіг позовної давності зупиняється:**

1. якщо пред'явленню позову перешкоджала надзвичайна або невідворотна за даних умов подія (непереборна сила);
2. у разі відстрочення виконання зобов'язання (мораторій) на підставах, встановлених законом;
3. у разі зупинення дії закону або іншого нормативно-правового акта, який регулює відповідні відносини;
4. якщо позивач або відповідач перебуває у складі Збройних Сил України або в інших створених відповідно до закону військових формуваннях, що переведені на воєнний стан.

У разі виникнення обставин, встановлених частиною першою цієї статті, перебіг позовної давності зупиняється на весь час існування цих обставин.  
Від дня припинення обставин, що були підставою для зупинення перебігу позовної давності, перебіг позовної давності продовжується з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

**Поняття та види особистих немайнових прав.**

Поняття особистого немайнового права в Цивільному кодексі України визначається через перелік ознак, визначених у [статті 269 Цивільного кодексу України](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15), а саме:

* особисті немайнові права належать кожній фізичній особі від народження або за законом;
* особисті немайнові права фізичної особи не мають економічного змісту;
* особисті немайнові права тісно пов’язані з фізичною особою;
* фізична особа не може відмовитися від особистих немайнових прав, а також не може бути позбавлена цих прав;
* особистими немайновими правами фізична особа володіє довічно.

**Види особистих немайнових прав** можна зібрати у три **правові** інститути: **права** на **немайнові** блага, втілені у самій особистості; право на особисту недоторканність, свободу; право на життя та охорону здоров'я; право на недоторканність особистого життя.

**Особисті немайнові права, що забезпечують природне існування фізичної особи.**

До особистих немайнових прав, що забезпечують природне існування фізичної особи, законодавець відносить: право на життя; право на усунення небезпеки, яка загрожує життю та здоров’ю, право на охорону здоров’я; право на таємницю про стан здоров’я, права особи, яка перебуває на стаціонарному лікуванні; право на свободу та особисту недоторканність; право на донорство; право на сім’ю, опіку і піклування, право на безпечне для життя здоров’я довкілля.

**Особисті немайнові права, що забезпечують соціальне буття фізичної особи.**

1) особисті немайнові права, що забезпечують природне існування фізичної особи (ст. 281-293 ЦК України);

2) особисті немайнові права, що забезпечують спеціальне буття фізичної особи (ст. 294-315 ЦК України).

До особистих немайнових прав, що забезпечують природне існування фізичної особи, законодавець відносить: право на життя; право на усунення небезпеки, яка загрожує життю та здоров’ю, право на охорону здоров’я; право на таємницю про стан здоров’я, права особи, яка перебуває на стаціонарному лікуванні; право на свободу та особисту недоторканність; право на донорство; право на сім’ю, опіку і піклування, право на безпечне для життя здоров’я довкілля.

Головним фундаментальним правом людини є право на життя. Фізична особа не може бути позбавлена життя і має право захищати його від протиправних посягань будь-яким засобом, не забороненим законом.

Право на життя складається із двох повноважень: право на збереження життя і право на розпорядження життям.

Право на власне життя в аспекті розпорядження життям розглядається як можливість піддавати його ризику і самостійно вирішувати питання про припинення життя (категорична відмова від операції).

Право на охорону здоров’я. Право на охорону здоров’я тісно пов’язане з правом на життя. Згідно зі статутом Світової організації охорони здоров’я, здоров’я - це «стан повного фізичного, душевного та соціального благополуччя, а не тільки відсутність хвороб та фізичних дефектів». Складовими частинами права на охорону здоров’я є право на медичну допомогу; право на інформацію про стан свого здоров’я; право на таємницю про стан свого здоров’я; право на медичне страхування.

Право не безпечне для життя і здоров’я довкілля. Кожна фізична особа має право на достовірну інформацію про стан довкілля, про якість харчових продуктів і предметів побуту, а також право на її збирання і поширення.

Право на свободу та особисту недоторканність - це особисте немайнове право, яке складається з двох взаємопов’язаних складових: право на свободу та право на особисту недоторканність.

Право на свободу включає заборонену будь-якої форми психічного тиску на фізичну особу, втягування її до вживання спиртних напоїв, наркотичних та психотропних засобів, вчинення дій, що порушують дане право.

Право на особисту недоторканність - передбачена законом заборона фізичного, психічного чи будь-якого іншого посягання на особу з боку іншої особи (фізична особа не може бути піддана катуванню, жорстокому, нелюдському або такому, що принижує її гідність, поводженню чи покаранню). Зміст права на особисту недоторканність включає і право фізичної особи (на випадок смерті) розпоряджатися своїми органами та анатомічними матеріалами, тілом, кістяком, наприклад, передати їх науковим, медичним або навчальним закладам.

Право на сім’ю, опіку і піклування. Фізична особа, яка досягла шлюбного віку, незалежно від стану здоров’я має право на сім’ю. Право на сім’ю охоплює: право на створення сім’ї; право на підтримання зв’язків із членами своєї родини; заборона розлучення із сім’єю проти волі фізичної особи; заборона на втручання у сімейне життя фізичної особи.

Особисті немайнові права, що забезпечують соціальне буття фізичної особи включають в себе такі права: це право на ім’я; право на повагу до честі, гідності та ділової репутації; право на індивідуальність; право на особисте життя та його таємницю; право на інформацію; право на особисті папери та таємницю кореспонденції; право на недоторканність житла; право на місце проживання; право на свободу пересування; право фізичної особи на свободу літературної, художньої, наукової і технічної творчості.

**Поняття, зміст та суб’єкти права власності.**

Право власності - це право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону з власної волі, незалежно від волі інших осіб (ст. 316 ЦК України).

Форми власності:

-         державна - до державної власності відноситься майно, у тому чвсд грошові кошти, яке належить державі Україна. Від імені та в інтер. есах держави право власності здійснюють відповідно органи жавної влади;

* комунальна - до комунальної власності відноситься майно, у тоцу числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управ, ління майном, що є в комунальній власності, здійснюють безпо- середньо територіальна громада та утворені нею органи місцево«) самоврядування;

-         приватна - це майно, яке відповідно до закону може належати ф]. зичним та юридичним особам.

**Суб'єктами права власності є:**

* Український народ;
* фізичні особи;
* юридичні особи;
* держава Україна;
* Автономна Республіка Крим;
* територіальні громади;
* іноземні держави;
* інші суб'єкти публічного **права**.

**Підстави набуття та припинення права власності.**

**Набувальна давність**  
1. Особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном – протягом п’яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.  
Набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю регулюється законом.  
Право власності на нерухоме майно, що підлягає державній реєстрації, виникає за набувальною давністю з моменту державної реєстрації.  
2. Особа, яка заявляє про давність володіння, може приєднати до часу свого володіння увесь час, протягом якого цим майном володіла особа, чиїм спадкоємцем (правонаступником) вона є.  
3. Якщо особа заволоділа майном на підставі договору з його власником, який після закінчення строку договору не пред’явив вимоги про його повернення, вона набуває право власності за набувальною давністю на нерухоме майно через п’ятнадцять, а на рухоме майно – через п’ять років з часу спливу позовної давності.  
Втрата не з своєї волі майна його володільцем не перериває набувальної давності у разі повернення майна протягом одного року або пред’явлення протягом цього строку позову про його витребування.  
4. Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно, транспортні засоби, цінні папери набувається за рішенням суду.  
Стаття 345. Набуття права власності у разі приватизації державного майна та майна, що є в комунальній власності  
1. Фізична або юридична особа може набути право власності у разі приватизації державного майна та майна, що є в комунальній власності.  
2. Приватизація здійснюється у порядку, встановленому законом.

Стаття 346. **Підстави припинення права власності**  
1. Право власності припиняється у разі: 1) відчуження власником свого майна; 2) відмови власника від права власності; 3) припинення права власності на майно, яке за законом не може належати цій особі; 4) знищення майна; 5) викупу пам’яток культурної спадщини; 6) примусового відчуження земельних ділянок приватної власності, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону; 8) звернення стягнення на майно за зобов’язаннями власника; 9) реквізиції; 10) конфіскації; 11) припинення юридичної особи чи смерті власника. 2. Право власності може бути припинене в інших випадках, встановлених законом.  
Більш детально про припинення права власності дивиться Главу 25 ЦК та наступне питання 13.

**Здійснення права спільної часткової власності та права спільної сумісної власності.**

# Здійснення права спільної часткової власності

1. Право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

2. Співвласники можуть домовитися про порядок володіння та користування майном, що є їхньою спільною частковою власністю.

3. Кожен із співвласників має право на надання йому у володіння та користування тієї частини спільного майна в натурі, яка відповідає його частці у праві спільної часткової власності. У разі неможливості цього він має право вимагати від інших співвласників, які володіють і користуються спільним майном, відповідної матеріальної компенсації.

4. Якщо договір між співвласниками про порядок володіння та користування спільним майном відповідно до їхніх часток у праві спільної часткової власності посвідчений нотаріально, він є обов'язковим і для особи, яка придбає згодом частку в праві спільної часткової власності на це майно.

**Спільна сумісна власність** — **спільна власність** двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві **власності**. Майно, набуте в результаті **спільної** праці та за спільні грошові кошти членів сім'ї, є їхньою **спільною сумісною власністю**, якщо інше не встановлено договором, укладеним у письмовій формі.

**Право власності на землю (земельну ділянку).**

**Власність на землю** — належність фізичній особі, юридичній особі, територіальній громаді чи державі земельної ділянки на праві володіння, користування та розпорядження нею. При реєстрації **права власності на землю**, громадянин отримує витяг про земельну ділянку.

**Поняття сервітуту, його встановлення, вміст та припинення.**

**Сервітут** – це право користування чужим майном, яке можливо встановити щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів або іншого нерухомого майна для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом.

**Встановлення сервітуту** передбачає саме надати доступ до земельної ділянки особи через сусідню земельну ділянку, за умови що її розташування унеможливлює доступ до суміжної ділянки. Вимоги щодо усунення перешкод у користуванні нерухомим майном, не є підставою для **встановлення сервітуту**»

України **сервітут** припиняється у разі, зокрема, **припинення** обставини, яка була підставою для встановлення **сервітуту**. **Сервітут** може бути припинений за рішенням суду на вимогу власника майна за наявності обставин, які мають істотне значення. **Сервітут** може бути припинений в інших випадках, встановлених законом.

**Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб та для забудови.**

**Емфіте́взис** — це довгострокове, відчужуване та успадковуване [речове право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) на чуже майно, яке полягає у наданні особі [користування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F) чужою [земельною ділянкою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0) для [сільськогосподарських](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) потреб з метою отримання плодів та доходів від неї з обов'язком ефективно її використовувати відповідно до цільового призначення.

Суб'єктами емфітевзису є власник земельної ділянки та особа, яка виявила бажання користуватися останньою для сільськогосподарських потреб (землекористувач, емфітевта). Стороною відносин емфітевзису не може бути особа, якій земельна ділянка надана на умовах [постійного користування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%8E) чи на умовах оренди.

Об'єктом емфітевтичного права є користування земельною [ділянкою сільськогосподарського призначення](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8_%D1%81%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F&action=edit&redlink=1), що знаходиться у [приватній](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), [комунальній](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) або [державній власності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). До земель сільськогосподарського призначення належать сільськогосподарські угіддя — рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги, а також несільськогосподарські угіддя (ст.22 [ЗК](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8_(2001))). Таке користування має обмежений характер, оскільки власник передає емфітевті право цільового користування земельною ділянкою, зберігаючи за собою право власності і розпорядження нею. Сторони можуть звузити межі цільового використання земельної ділянки, наприклад, зазначивши, що вона має використовуватися під ріллю або багаторічні насадження тощо.

Підставою встановлення емфітевзису є договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (договір про емфітевзис). За договором про емфітевзис власник земельної ділянки відплатно чи безвідплатно передає іншій особі право користування земельною ділянкою, зберігаючи щодо неї право власності. Договір про встановлення емфітевзису формально є консенсуальним, оскільки для виникнення емфітевтичного права не вимагається передачі земельної ділянки. Реалізувати це право можливо з моменту державної реєстрації цього права (ст. 125 [ЗК](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8_(2001))). Отже, виникає ситуація, подібна до тієї, що має місце при переході права власності за договором: момент укладення договору і перехід речового права може не збігатися в часі (ст.334 [ЦК](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8)).

Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) може відчужуватися і передаватися у порядку [спадкування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

Суперфіцій - це **право користування чужою земельною ділянкою** для **забудови**, окремий вид **прав** на чужі речі (глава 34 Цивільного кодексу України